Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И.Кузнецова»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ. 02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0265B59E0009AD048D412C6E56492981C3
Владелец: Ляшок Сергей Иванович
Действителен: с 13.04.2021 до 13.07.2022

2019 г.

Программа профессионального модуля ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений» разработана на основе Федерального государственного стандарта по специальностям среднего профессионального образования (далее СПО) Земельно-имущественные отношения (базовой подготовки) (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. N 486).

Автор: Ракульцева Ирина Владимировна

СОДЕРЖАНИЕ

1.	**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**	**4**
2.	**СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**	**7**
3.	**УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИУЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**	**27**
4.	**КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**	**30**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «Осуществление кадастровых отношений»

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности Осуществление кадастровых отношений, в том числе профессиональными и общими компетенциями:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК.1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК.2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК. 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы профессиональных задач, оценивать их эффективности и качество.
ОК. 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК. 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК. 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно обращаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК. 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознано планировать повышение квалификации.
ОК. 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК. 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК. 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 2	Осуществление кадастровых отношений
ПК 2.1.	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель.
ПК 2.3.	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	- ведения кадастровой деятельности; -проведения технической инвентаризации и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
уметь	-формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;

	-выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; -составлять межевой план графической и текстовой частями; -организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; -проводить обследование объектов и составлять технический план задания, сооружения; -формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографических и геодезических основах кадастра; -оформлять договор подряда на выполнение кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»); -подавать документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной инвентаризации и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; -осуществлять инвентаризацию объектов капитального строительства и формировать инвентарные дела; -формировать пакеты документов для осуществления государственного кадастрового учета и дела правоустанавливающих документов при государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним; *- работать с нормативно правовыми документами и законодательными актами;* *- проводить анализ и расчеты кадастровой оценки объектов недвижимого имущества;* *- знать технологические процедуры кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;* *- оформлять градостроительную документацию, необходимую для предоставления земельных участков для строительства;* *- определять кадастровую стоимость земель вновь образуемых земельных участков;* *- составлять документы инвентаризации объектов внешнего благоустройства;*
знать	-предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; -государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; -принципы ведения государственного кадастра недвижимости; геодезическую основу кадастра недвижимости; - картографическую основу кадастра недвижимости; основания осуществления кадастрового учета; - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации; *- роль кадастровых отношений;* *- роль кадастра в современных условиях развития общества;* *- подходы к определению недвижимости;* *- технологию кадастрового учета;* *- правила проведения кадастровых процедур;* *- порядок образования земельных участков;* *- кадастровый учет объектов по «Дачной амнистии»;* *-требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;* *-характеристики территориального деления и порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам;*

	- основные принципы оценки рыночной стоимости земли; *- концепцию общей экономической ценности природных благ;*

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего 630 часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки – 200 часов; практической работы – 200 часов; курсовой работы – 20 часов,
самостоятельной работы - 210 часов, в том числе производственная практика – 72 часа.

2. Структура и содержание профессионального модуля

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.						
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем					Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация
			Обучение по МДК			Практики			
			Всего	В том числе		Учебная	Производственная		
				Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
ПК. 2.1.- ПК. 2.5. ОК 1-ОК 10	Раздел 1. Осуществление кадастровых отношений МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка	**630**	**420**	200	20	**-**		**210**	
	Производственная практика (по профилю специальности)часов	*72*					*72*		
	Всего:	***630***	***420***	***200***	***20***	**-**	***72***	***210***	

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем в часах
1	2	3
Раздел ПМ.02. Осуществление кадастровых отношений		***630***
МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель		***420***
Тема 1.1. Развитие кадастра недвижимости с конца XX века по настоящее время	**Содержание**	***10***
	1.*Введение. Основные этапы развития. Развитие кадастровых систем в России и за рубежом. Понятие Кадастра.*	
	2.*Виды и назначение государственных кадастров и реестров в Российской Федерации.*	
	3.*Понятие государственного лесного кадастра. Понятие государственного градостроительного кадастра. Понятие водного кадастра.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***4***
	1. Практическое занятие «Ведение лесного кадастра. Работа с Лесным Кодексом РФ».	***2***
	2. **Практическое занятие** «Порядок ведения государственного градостроительного кадастра. Работа с градостроительным кодексом РФ».	***2***
Тема 1. 2. Государственный земельный кадастр и земельная реформа на современном этапе	**Содержание**	***4***
	1.*Этапы земельной реформы. Создание и ведение государственного земельного кадастра, как основы для других кадастров.*	
	2*.Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения кадастра недвижимости. Переход к современному государственному кадастру недвижимости.*	
Тема 1.3. Кадастр недвижимости	**Содержание**	***6***
	1*.Роль кадастра в современных условиях развития общества. Назначение кадастра и его основные функции. Кадастр недвижимости в системе государственных информационных ресурсов.*	
	2.*Понятие недвижимости в системе государственных информационных ресурсов.*	
	3.*Подходы к определению недвижимости. Классификация объектов недвижимости в системе кадастра. Характеристики объектов недвижимости.*	

Тема 1.4. Формирование и создание объектов недвижимости	**Содержание**	***10***
	1.Образование земельных участков, как объектов недвижимости. Общие правила образования земельных участков.	
	2.Порядок образования земельных участков.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***6***
	1.Практическое занятие «*Преобразование существующих земельных участков: Раздел земельного участка. Объединение земельных участков. Перераспределение земельных участков. Выдел земельных участков. Образование частей земельных участков»*	***2***
	2Практическое занятие «*Уточнение сведений ГКН о местоположении границ и (или) площади з.у. Требования к образованию земельных участков».*	***2***
	3.Практическое занятие «*Порядок оформления документов, всех видов образования земельных участков».*	***2***
Тема 1.5. Создание объектов капитального строительства.	**Содержание**	***10***
	1*.Виды объектов капитального строительства*	
	2*.Создание (образование) объектов капитального строительства (Строительство, преобразование, реконструкция, разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию).*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***6***
	1.Практическое занятие «Преобразование существующих объектов в результате раздела, объединения».	***2***
	2.Практическое занятие «Преобразование существующих объектов в результате выдела и образования части объекта капитального строительства».	***2***
	3.Практическое занятие «Идентификация объектов недвижимости в системе кадастра»	***2***
Тема 1.6. Содержание и технология осуществления кадастрового учета.	**Содержание**	***6***
	1*.Содержание кадастрового учета.*	
	2*.Общие правила проведения кадастровых процедур.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1. Практическое занятие «Проведение кадастровых процедур».	***2***
Тема 1.7. Технические и кадастровые ошибки.	**Содержание**	***10***
	1.Понятие технические и кадастровые ошибки.	
	2.Технологические этапы осуществления кадастрового учета.	
	3.Виды предоставляемых кадастровых сведений и способов их получения.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***4***
	1.Практическое занятие «Составление вида предоставляемых кадастровых сведений и способов их получения».	***2***
	2.Практическое занятие «Заполнение Дежурных кадастровых карт. Справочные кадастровые карты».	***2***

Тема 1.8. Особенности кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	**Содержание**	***16***
	1*.Кадастровый учет объектов по «дачной амнистии».*	
	2. *Водный фонд РФ.*	
	3. *Лесной фонд РФ.*	
	4. *Объекты других государственных кадастров.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***8***
	1.Практическое занятие «*Ведение земельного фонда РФ. Работа с Земельным кодексом РФ».*	***2***
	2.Практическое занятие «*Ведение водного фонда РФ, Работа с Водным кодексом РФ».*	***2***
	3.Практическое занятие «*Ведение лесного фонда РФ, работа с Лесным кодексом РФ».*	***2***
	4.Практическое занятие *«Определение объектов других государственных кадастров - градостроительный».*	***2***
Тема 1.9. Субъекты государственных кадастров	**Содержание**	***2***
	1.Участники кадастровых отношений: земельных, лесных, водных фондов.	
Тема 1.10. Понятие и назначение кадастрового деления	**Содержание**	***8***
	1*.Общие сведения о кадастровом делении.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***6***
	1*.Структура кадастрового номера земельных участков.*	***2***
	2.*Структура кадастрового номера земельных объектов недвижимости – объектов капитального строительства.*	***2***
	3.*Характеристика территориального деления и порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам.*	***2***
Тема 1.11.Государственный кадастровый учет недвижимого имущества	**Содержание**	***18***
	1.*Содержание кадастрового учета.*	
	2. *Технология кадастрового учета.*	
	3*. Вид предоставляемых кадастровых сведений и способы их получения.*	
	4*. Геодезическая и картографическая основа ГКН.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***10***
	1. **Практическое занятие** «*Изучение технологии кадастрового учета»: постановки земельного участка».*	***2***
	2. **Практическое занятие** «*Технология кадастрового учета: изменение характеристик З.У.».*	***2***
	3. **Практическое занятие** «*Технология кадастрового учета по РУЗУ»*	***2***
	4. **Практическое занятие** *« Технология кадастрового учета по предоставлению сведений об объекте имущества».*	***2***

	5. **Практическое занятие** «*Работа с нормативно-правовыми документами – ЕГРН».*	***2***
Тема 1.12. Создание автоматизированной системы ведения единого государственного кадастра недвижимости	**Содержание**	***2***
	1.Причины перехода к новой системе « Кадастр Объектов Недвижимости». ФЗ «О формировании, инвентаризации и государственном кадастровом учете объектов недвижимости».	
Тема 1.13. Основные понятия о градостроительной деятельности и градостроительной документации	**Содержание**	***4***
	1.Правовая основа градостроительной деятельности по созданию (изменению) объекта недвижимости.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1.Практическое занятие « Проведение, подготовка и порядок утверждения, согласования документов территориального планирования».	
Тема 1.14. Территориальное Планирование	**Содержание**	***14***
	1.*Территориальное планирование (ТП). Государственная экспертиза проектов ТП.*	
	2.*Генеральные планы.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***10***
	1. **Практическое занятие «***Согласование и утверждение генеральных планов».*	***2***
	2. **Практическое занятие** «*Подготовка, порядок утверждения, согласования документов территориальному планированию, работа с ПЗЗ».*	***2***
	3. **Практическое занятие** «*Утверждение и порядок согласования документов по территориальному планированию».*	***2***
	4. **Практическое занятие** «*Подготовка, порядок утверждения, согласования документов территориальному планированию».*	***2***
	5. **Практическое занятие** «*Подготовка, порядок утверждения, согласования документов территориальному планированию».*	***2***
Тема 1.15. Планировка территории. Красные линии и линии градостроительного регулирования.	**Содержание**	***14***
	1.*Проекты межевания*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***12***
	1. Практическое занятие «Определение ограничений, налагаемых линиями градостроительного регулирования».	***2***
	2.Практическое занятие «Определение ограничений, налагаемых линиями градостроительного регулирования».	***2***
	3.Практическое занятие «Составление формы проекты межевания».	***2***
	4.Практическое занятие «Изучение Порядка утверждения проектов межевания».	***2***

	5.Практическое занятие «Заполнение формы градостроительного плана».	***2***
	6.Практическое занятие «Назначение, подготовка и утверждение проектов». межевания и градостроительных планов».	***2***
Тема 1.16. Архитектурно-строительное проектирование. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию объектов.	**Содержание**	***8***
	1.Архитектурно-строительное проектирование.	
	2.Государственная и экологическая экспертиза проектной документации.	
	3. Разрешение на строительство.	
	4. Порядок выдачи Разрешения на строительство.	
Тема 1.17. Территориальное землеустройство при осуществлении градостроительной деятельности	**Содержание**	***6***
	***1**.Территориальное землеустройство при осуществлении градостроительной деятельности.*	
	2. *Установление границ земельных участков.*	
	3. *Межевание территории и земельных участков.*	
Тема 1.18. Градостроительное зонирование	**Содержание**	***10***
	1.Градостроительный Регламент. Градостроительное зонирование.	
	2.Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и на которые он не устанавливается.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***6***
	1. Практическое занятие «Составление Акта разрешенного использования, с заключениями о градостроительных регламентах».	***2***
	2. Практическое занятие «Отнесение к виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства».	***2***
	1.Практическое занятие «Классификация на виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства».	***2***
Тема 1.19. Правила землепользования и застройки	**Содержание**	***8***
	1.Правила землепользования и застройки.	
	2.Порядок подготовки и утверждения. Правил землепользования и застройки.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***4***
	1.Практическое занятие *«Порядок подготовки и утверждения Правил землепользования и застройки».*	***2***
	2.Практическое занятие «*Утверждения Правил землепользования и застройки и внесение изменений».*	***2***
Тема 1.20. Порядок предоставления	**Содержание**	***10***
	1.Порядок предоставления земельных участков для строительства или реконструкции.	

земельных участков для строительства или реконструкции. Природоохранные требования и ограничения.	**2**.Состав документов для предоставления земельного участка для строительства.	
	том числе, практических занятий и лабораторных работ	***6***
	1. *Градостроительная документация, необходимая для предоставления земельного участка для строительства.*	***2***
	2.*Градостроительная документация, необходимая для выдачи разрешений на строительство эксплуатацию.*	***2***
	3.*Градостроительная документация, необходимая для ввода в эксплуатацию.*	***2***
Тема 1.21. Правовая основа государственного кадастрового и государственной регистрации прав. Федеральный закон №218-ФЗ от 13 июля 2015 года « О государственной регистрации недвижимости»	**Содержание**	***14***
	1*.Юридическое значение и задачи государственной регистрации прав. Правовая основа государственной регистрации прав. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.*	
	2*.Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав. Требования к межевому плану. Требования к техническому плану.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***10***
	1.Практическое занятие « *Ведение порядка осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Структура ЕГРН».*	***2***
	2. **Практическое занятие** «*Рассмотрение отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав».*	***2***
	3. **Практическое занятие** «*Группировка по составу и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости».*	***2***
	4. **Практическое занятие** «*Составление реестра прав на недвижимость. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав».*	***2***
	5. Практическое занятие «*Установление сроков осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Порядок представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов*	***2***
Тема 1.22. Регистрация вновь созданного объекта и незавершенного строительством объекта	**Содержание**	***14***
	1.Основания для государственной регистрации вновь созданного объекта и незавершенного строительством объекта.	
	2. Особенности проведения регистрации объектов, на которые не требуется разрешение на строительство. Основания для отказа или приостановления	
	3. Порядок предоставления документов на государственную регистрацию прав и сделок на недвижимое имущество.	
	4. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного	

	информационного взаимодействия. Порядок предоставления сведений из ЕГРН.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***6***
	1.Практическое занятие *«Ознакомление с документами, необходимыми для проведения государственной регистрации права на объект градостроительной деятельности».*	***2***
	2. **Практическое занятие** *«Ведение документов для проведения государственной регистрации права на объект градостроительной деятельности».*	***2***
	3. Практическое занятие « *Составление порядка предоставления сведений из ЕГРН».*	***2***
Тема 1.23. Значение сведений земельного кадастра и технического учета объектов градостроительной деятельности для формирования единого кадастра объектов недвижимости.	**Содержание**	***10***
	1.*Значение сведений государственного кадастра недвижимости и данных технического учета объектов градостроительной деятельности для формирования единого кадастра объектов недвижимости.*	
	2.*Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов градостроительной деятельности.*	
	3.*Кодификация объектов недвижимости. Ведение адресного реестра.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***4***
	1. **Практическое занятие «**Работа с документами, для проведения технического учета объектов градостроительной деятельности».	***2***
	2.Практическое занятие «Работа с документами, необходимыми для проведения технического учета объектов».	***2***
Тема 1.24. Основные положения об организации и ведении государственного градостроительного кадастра в РФ	**Содержание**	***8***
	1 Основные положения законодательства об организации и ведении государственного градостроительного кадастра в РФ.	
	2. *Состав и содержание документов градостроительного кадастра.*	
	3. *Ведение мониторинга объектов градостроительной деятельности.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***2***
	1.Практическое занятие « Рассмотрение состава сведений, выдаваемых по запросу государственных органов, физических и юридических лиц».	
Тема 1.25. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков)	**Содержание**	***8***
	1.*Понятие кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков)*.	
	2.*Понятие - кадастровой стоимости и способ его применения.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***4***
	1.Практическое занятие « Ведение порядка заполнения формы акта ,определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».	***2***
	2.Практическое занятие «Составление и заполнение формы акта, определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»**.**	***2***

Тема 1.26. Оценка стоимости земли	**Содержание**	***12***
	1.*Основные понятия и особенности земель как объекта оценки.*	
	2.*Земельный участок как объект недвижимости и объект оценки*	
	3.Рынок земельных участков.	
	4. *Основные понятия оценки земельных участков. Согласование результатов оценки стоимости земли.*	
	5. *Цели проведения оценки земельных участков.*	
	6. *Перечень необходимых для оценки документов.*	
Тема 1.27. Оценка рыночной стоимости земли	**Содержание**	***20***
	1.*Назначение оценки рыночной стоимости.*	
	2. *Основные принципы оценки рыночной стоимости земли.*	
	3. *Кадастровая стоимость земли.*	
	4. *Оценка рыночной стоимости.*	
	5. *Факторы, влияющие на рыночную стоимость земли.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***10***
	1.Практическое занятие «Расчет *рыночная стоимость земли».*	***2***
	2.Практическое занятие *«Проведение расчета земельных платежей по рыночной стоимости земли».*	***2***
	3.Практическое занятие « *Изучение подходов используемые при оценке рыночной стоимости земли».*	***2***
	4.Практическое занятие « *Составление методов оценки рыночной стоимости земли».*	***2***
	5.Практическое занятие *«Применение методов использования земли».*	***2***
Тема 1.28. Особенности земли как товара	**Содержание**	***6***
	1.*Особенности земли как товара. Необходимость оценки земельного участка. Нормативная цена и кадастровая стоимость объектов недвижимости.*	
	2.*Принципы формирования земельных платежей. Арендная плата, земельный налог. Плата за право заключения договора аренды и объекта недвижимости.*	
	3. *Расчет стартовой стоимости. Проведение конкурсов и аукционов по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды.*	
Тема 1.29. Применение ГИС-технологий при создании земельно-кадастровых баз данных	**Содержание**	***16***
	1.Тенденция развития ГИС	
	2.Ввод земельно-кадастровых данных.	
	3.Точность предоставления информации (точечных, линейных и площадных данных).	
	4.Программное обеспечение ГИС. Область применения ГИС	

	5.Создание земельно-кадастровых баз данных.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***6***
	1.**Практическое занятие** «Расчет методики и подходы ввода земельно-кадастровых данных».	***2***
	2.Практическое занятие «Составление расчета и утверждения точечных, линейных и площадных данных».	***2***
	3. Практическое занятие « Определение особенностей и методов ГИС»	***2***
Тема 1.30. Экономические подходы к расчету сведений о кадастровой стоимости земель населенных пунктов	**Содержание**	***18***
	1.Оценка кадастровой стоимости земель населенных пунктов.	
	2. *Порядок утверждения кадастровой оценки земель населенных пунктов. Нормативно правовая база по утверждению оценки земель с.н.п.*	
	3. *Правила внесения сведения об экономических характеристик ах земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов*	
	4.*Виды разрешенных использования и расчет кадастровой оценки земель населенных пунктов.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***10***
	1. **Практическое занятие «***Расчет методики кадастровой стоимости земель населенных пунктов и внесения сведений в ЕГРН».*	***2***
	2. Практическое занятие «*Внесение изменений сведения в ЕГРН сведений об экономических характеристиках земельных участков».*	***2***
	3. Практическое занятие «*Внесение изменений сведения в ЕГРН сведений об экономических характеристиках земельных участков, в соответствии с видами разрешенного использования».*	***2***
	4. Практическое занятие «*Определение Понятия кадастровой ошибки в сведениях ЕГРН и способ ее исправления, в соответствии с действующим законодательством».*	***2***
	5. Практическое занятие «*Исправление кадастровой и технической ошибки, в соответствии с действующим законодательством».*	***2***
Тема 1.31. Кадастровая оценка –Потенциал экономики страны в целом. Удельный показатель кадастровой стоимости земли и способ применения для налогообложения.	**Содержание**	***24***
	1.*Кадастровая оценка – Потенциал экономики страны. Порядок проведения кадастровой оценки земель.*	
	2.*Понятие удельного показателя стоимости земли и порядок его расчета. Способ применения УПКС.*	
	3. *Определение кадастровой стоимости земли вновь образуемых земельных участков.*	
	4*.Определение кадастровой стоимости существующих земельных участков в случае изменения категории земель, вида разрешенного использования и площади.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***16***
	1.Практическое занятие «Установление Классификация градостроительных объектов».	***2***
	2. Практическое занятие «Применение и расчеты кадастровой оценки земель сельскохозяйственного	***2***

	назначения».	
	3. **Практическое занятие «**Применение и расчеты кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения».	***2***
	4. **Практическое занятие «**Применение и расчеты кадастровой оценки земель населенных пунктов».	***2***
	5. **Практическое занятие «**Применение и расчеты кадастровой оценки земель населенных пунктов».	***2***
	6. **Практическое занятие «**Применение и расчеты кадастровой оценки земель населенных пунктов».	***2***
	7. **Практическое занятие «**Применение и расчеты кадастровой оценки земель населенных пунктов».	***2***
	8. **Практическое занятие** «Применение и расчеты кадастровой оценки земель промышленности и транспорта».	***2***
Тема 1.32. Фонд данных государственной кадастровой оценки. Кадастровая оценка объектов недвижимости и порядок ее оспаривания.	**Содержание**	***12***
	1.Вопросы , возникающие при рассмотрении утвержденных результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости.	
	2.Порядок работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и способ их изменений**.**	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***8***
	1. Практическое занятие «*Составление документов по рассмотрению оспаривания кадастровой оценки земель».*	***2***
	2. Практическое занятие «*Составление документов по рассмотрению оспаривания кадастровой оценки земель - категория земель с.н.п».*	***2***
	3. Практическое занятие «*Составление исков и претензий на порядок проведения и утверждения кадастровой оценки объектов недвижимости категория земель с/х назначения ».*	***2***
	4. Практическое занятие «*Составление исков и претензий на порядок проведения и утверждения кадастровой оценки объектов недвижимости категория земель промышленности».*	***2***
Тема 1.33. Обследование и составление учетно-технической документации по земельному участку для формирования инвентарного дела	**Содержание**	***2***
	1.Виды инвентаризации земельных участков Правила и порядок получения данных по состоянию земельного участка. Состав материалов по съемке земельного участка. Правила и порядок заполнения технического паспорта на домовладение. Контроль исполненных работ.	
Тема 1.34. Обследование и составление учетно-технической документации по зданию,	**Содержание**	***6***
	Виды инвентаризации зданий, строений, сооружений Классификация градостроительных объектов. Инвентарный объект: определение, границы, состав, функциональные части, классификация функциональных частей.	

строению, сооружению для формирования инвентарного дела	**В том числе, практических занятий и лабораторных работ**	***4***
	1.Практическое занятие «Установление классификация градостроительных объектов».	***2***
	2. Практическое занятие «Определение границ и состава инвентарного объекта».	***2***
Тема 1.35. Обследование и составление учетно технической документации по объектам внешнего благоустройства для формирования инвентарного дела	**Содержание**	***10***
	1.Виды инвентаризации объектов внешнего благоустройства. Правила и порядок получения данных по состоянию объектов внешнего благоустройства: дорожно-мостового хозяйства (дорог, тротуаров, водостоков, колодцев, мостов, берегоукрепительных сооружений, ограждений).	
	2.*Состав полевых работ, выполняемых в натуре. Состав камеральных работ. Правила и порядок определения технического состояния и износа объектов внешнего благоустройства. Контроль исполненных работ.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***6***
	1.Практическое занятие «*Проведение территориального зонирования понятие и виды»*	***2***
	2.Практическое занятие « *Утверждение порядка проведения территориального зонирования».*	***2***
	3.Практическое занятие «*Регулирование земельных отношений в рамках градостроительной деятельности».*	***2***
Тема 1.36. Обследование и Составление учетно-технической документации по зданию, строению, сооружению для формирования инвентарного дела	**Содержание**	***10***
	1.Виды инвентаризации зданий, строений, сооружений	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***8***
	1. Практическое занятие *«Обследование здания. Составление абриса».*	***2***
	2. Практическое занятие «*Составление абриса и поэтажного плана, заполнение технического паспорта».*	***2***
	3. Практическое занятие «*Обследование здания. Составить абрис, поэтажный план, заполнить технический паспорт. Съемка здания: правила, методы, последовательность»*	***2***
	4. Практическое занятие «*Установление правил и порядка получения данных здания. Съемка здания: правила, методы, последовательность»*	***2***
Тема 1.37. Учет и регистрация инвентарных объектов.	**Содержание**	***14***
	1.Учет и регистрация инвентарных объектов. Общие принципы формирования инвентарного дела.	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***12***
	Практическое занятие «Обследование одного из объектов внешнего благоустройства»	***2***
	2. Практическое занятие «Обследование одного из объектов внешнего благоустройства».	***2***
	3. Практическое занятие «Обследование одного из объектов внешнего благоустройства. Составить технический план».	***2***
	4. Практическое занятие «Обследование одного из объектов внешнего благоустройства. Составить	***2***

	технический план».	
	5. **Практическое занятие** «Обследование одного из объектов внешнего благоустройства. Составить технический план».	***2***
	6. **Практическое занятие** «Обследование одного из объектов внешнего благоустройства. Составить технический план».	***2***
Тема 1.38. Оценка общей экономической стоимости природных территорий	**Содержание**	***4***
	1. *Экологические системы и особо охраняемые природные территории.*	
	2. *Концепция общей экономической ценности природных благ. Методы определения экономической ценности природных благ. Плата за использование земель.*	
Тема 1.39. Судебная практика и земельные споры	**Содержание**	***16***
	1.*Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.*	
	2.*Ограничение прав на земельные участки. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.*	
	3*. Принудительное прекращение права на земельный участок, ввиду ненадлежащего использования.*	
	4. *Вопросы рассмотрения земельных споров в Российской Федерации.*	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	***8***
	1. Практическое занятие «Решение практических вопросов по земельным спорам в Российской Федерации».	***2***
	2. Практическое занятие «Рассмотрение вопросов рассмотрения земельных споров об оспаривании кадастровой стоимости в Российской Федерации».	***2***
	3. **Практическое занятие «**Рассмотрение практических вопросов рассмотрения земельных споров в рамках гражданского судопроизводства в Российской Федерации».	***2***
	4. Практическое занятие «Рассмотрение практических вопросов земельных споров в Российской Федерации».	***2***
Всего: 400 часов, в том числе : 200 часов- аудиторные занятия, 200 часов- практические занятия		
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении Раздела ПМ.02. Осуществление кадастровых отношений. МДК. 02.01.Кадастры и кадастровая оценка земель		***210***
Тема 1.1. Развитие кадастра недвижимости самостоятельная работа – работа с учебным пособием- составить схему взаимосвязи с другими кадастрами.		***2***

Тема 1.1. Развитие кадастра недвижимости самостоятельная работа - Заполнить рабочую тетрадь	*2*
Тема 1.1. Развитие кадастра недвижимости Ведение лесного кадастра. Работа с Лесным Кодексом РФ	*2*
Тема 1.2. Государственный земельный кадастр и земельная реформа на современном этапе Самостоятельная работа -конспектирование основных положений по учебному пособию «Земельное право»	*2*
Тема 1.2. Государственный земельный кадастр и земельная реформа на современном этапе самостоятельная работа – Изучить Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения кадастра недвижимости	*2*
Тема 1.3. Кадастр недвижимости самостоятельная работа– работа с учебным пособием, заполнить тему в рабочую тетрадь.	*2*
Тема 1.3. Кадастр недвижимости самостоятельная работа– Определить подходы к определению недвижимости.	*2*
Тема 1.4. Формирование и создание объектов недвижимости самостоятельная работа – изучить общие правила образования земельных участков.	*2*
Тема 1.4. Формирование и создание объектов недвижимости самостоятельная работа с учебным пособием – изучить порядок образования земельных участков.	*2*
Тема 1.5. Создание объектов капитального строительства – самостоятельная работа с учебным пособием составить организационную структуру ведения государственных кадастров.	*2*
Тема 1.5. Создание объектов капитального строительства самостоятельная работа - определять виды объектов капитального строительства	*2*
Тема 1.6. Содержание и технология осуществления кадастрового учета самостоятельная работа – работа с учебником рассмотреть Общие правила проведения кадастровых процедур.	*2*
Тема 1.6. Содержание и технология осуществления кадастрового учета самостоятельная работа- Определить порядок проведения кадастровых процедур.	*2*
Тема 1.7. Технические и кадастровые ошибки самостоятельная работа – Определить понятие технические и кадастровые ошибки.	*2*
Тема 1.7. Технические и кадастровые ошибки самостоятельная работа- Составить технологические этапы осуществления кадастрового учета	*2*
Тема 1.8. Особенности кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости самостоятельная работа студентов - проработка материала лекций. Подготовить ситуации по теме.	*4*
Тема 1.9. Субъекты государственных кадастров самостоятельная работа - рассмотреть участников кадастровых отношений: земельных, лесных, водных фондов.	*2*
Тема 1.10. Понятие и назначение кадастрового деления Самостоятельная работа - рассмотреть структуру кадастрового номера земельных участков.	*2*

Тема 1.11. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества самостоятельная работа - Содержание кадастрового учета изучение ФЗ-218 от 13.07.2015г..	*2*
Тема 1.11. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества самостоятельная работа – подготовить доклад по теме «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра».	*2*
Тема 1.12. Создание автоматизированной системы ведения единого государственного кадастра недвижимости самостоятельная работа -составить словарь по теме «Основные понятия о градостроительной деятельности и градостроительной документации» в рабочей тетради.	*4*
Тема 1.13. Основные понятия о градостроительной деятельности и градостроительной документации самостоятельная работа –Изучить правовую основу градостроительной деятельности по созданию (изменению) объекта недвижимости	*2*
Тема 1.13. Основные понятия о градостроительной деятельности и градостроительной документации самостоятельная работа – территориальное планирование зарубежных стран в сравнительной характеристике с РФ	*2*
Тема 1.14. Территориальное планирование самостоятельная работа – проработка материала лекции.	*2*
Тема 1.14. Территориальное планирование самостоятельная работа – проработка материала лекции. Заполнить рабочую тетрадь	*2*
Тема 1.15. Планировка территории. Красные линии и линии градостроительного регулирования самостоятельная работа -Определение ограничений, налагаемых линиями градостроительного регулирования».	*2*
Тема 1.16. Архитектурно-строительное проектирование. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию объектов. самостоятельная работа – Составить Государственную экспертизу проектов ТП.	*4*
Тема 1.17. Территориальное землеустройство при осуществлении градостроительной деятельности. самостоятельная работа – Территориальное землеустройство при осуществлении градостроительной деятельности, заполнить рабочую тетрадь	*2*
Тема 1.17. Территориальное землеустройство при осуществлении градостроительной деятельности . самостоятельная работа- Определение этапов межевания территории и земельных участков.	*2*
Тема 1.18. Градостроительное зонирование самостоятельная работа – проработка Правила застройки Талицкого городского округа и подготовить по ним сообщение.	*4*
Тема 1.19. Правила землепользования и застройки самостоятельная работа – заполнить рабочую тетрадь по порядку подготовки и утверждения. Правил землепользования и застройки	*2*
Тема 1.20. Порядок предоставления земельных участков для строительства или реконструкции. Природоохранные требования и ограничения. самостоятельная работа – проработка Градостроительной документации, необходимой для предоставления земельного участка для строительства, .	*2*
Тема 1.20. Порядок предоставления земельных участков для строительства или реконструкции. Природоохранные требования и ограничения. самостоятельная работа – проработка Градостроительной документации для выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию	*2*

Тема 1.21. Правовая основа государственного кадастрового и государственной регистрации прав. самостоятельная работа – проработка ст.Закона о гос. регистрации, определение порядка регистрации вновь созданного объекта незавершенного строительства.	*2*
Тема 1.21. Правовая основа государственного кадастрового и государственной регистрации прав. самостоятельная работа – Изучить Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.	*2*
Тема 1.22. Регистрация вновь созданного объекта и незавершенного строительством объекта самостоятельная работа – проработка материала лекции, Порядок предоставления документов на государственную регистрацию прав и сделок на недвижимое имущество.	*2*
Тема 1.22. Регистрация вновь созданного объекта и незавершенного строительством объекта самостоятельная работа- Определить особенности проведения регистрации объектов, на которые не требуется разрешение на строительство	*2*
Тема 1.23. Значение сведений земельного кадастра и технического учета объектов градостроительной деятельности самостоятельная работа – проработка материала лекции, составление производственных ситуаций с применением Градостроительного Кодекса	*2*
Тема 1.24. Основные положения об организации и ведении государственного градостроительного кадастра в РФ самостоятельная работа – проработка материала Закона о кадастре, составления порядка ведения градостроительного кадастра.	*4*
Тема 1.25. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости самостоятельная работа – составить перечень нормативных документов регулирующих кадастровую стоимость	*2*
Тема 1.25. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости самостоятельная работа – Определение Понятия кадастровой стоимости и способ его применения в рабочей тетради	*2*
Тема 1.26. Оценка стоимости земли самостоятельная работа – заполнить рабочую тетрадь и подготовить сообщение по теме «Оценка стоимости земли»	*2*
Тема 1.26. Оценка стоимости земли самостоятельная работа- составить Перечень необходимых для оценки документов.	*2*
Тема 1.27. Оценка рыночной стоимости земли самостоятельная работа – проработка материала Закона о кадастре недвижимости	*2*
Тема 1.27. Оценка рыночной стоимости земли самостоятельная работа- определение основных особенностей государственного кадастрового учета земельных участков.	*2*
Тема 1.28. Особенности земли как товара самостоятельная работа – проработка материала Закона о гос.регистрации..	*2*
Тема 1.29. Применение ГИС-технологий при создании земельно-кадастровых баз данных самостоятельная работа– подготовить реферат по теме и его защиту.	*2*
Тема 1.29. Применение ГИС-технологий при создании земельно-кадастровых баз данных самостоятельная работа– составить Схему ГИС Базы данных	*2*

Тема 1.30. Экономические подходы к расчету сведений о кадастровой стоимости земель населенных пунктов. самостоятельная работа – проработка материала лекции, составить классификацию видов технической инвентаризации.	*2*
Тема 1.31. Кадастровая оценка –Потенциал экономики страны в целом. Удельный показатель кадастровой стоимости земли и способ применения для налогообложения. самостоятельная работа – проработка материала лекции, перечислить объекты технической инвентаризации.	*2*
Тема 1.32. Фонд данных государственной кадастровой оценки. Кадастровая оценка объектов недвижимости и порядок ее оспаривания самостоятельная работа – проработка материала лекции, порядок выполнения работ.	*2*
Тема 1.33. Обследование и составление учетно-технической документации по земельному участку для формирования инвентарного дела самостоятельная работа – проработка материала лекции, подготовка учетно-технической документации.	*2*
Тема 1.34. Обследование и составление учетно-технической документации по зданию, строению, сооружению для формирования инвентарного дела самостоятельная работа – проработка материала лекции, подготовка учетно-технической документации по объектам внешнего благоустройства для формирования инвентарного дела.	*2*
Тема 1.34. Обследование и составление учетно-технической документации по зданию . самостоятельная работа- подготовка учетно-технической документации по объектам внутреннего благоустройства для формирования инвентарного дела.	*2*
Тема 1.35. Обследование и составление учетно-технической документации по объектам внешнего благоустройства для формирования инвентарного дела самостоятельная работа – проработка материала лекции, рассчитать стоимость инвентарного объекта.	*2*
Тема 1.36. Обследование и составление учетно-технической документации для формирования инвентарного дела. самостоятельная работа – проработка материала лекции. Рассмотреть основные принципы формирования инвентарного дела.	*2*
Тема 1.37. Учет и регистрация инвентарных объектов. самостоятельная работа- Познакомится м общими принципами формирования инвентарного дела.	*2*
Тема 1.38. Оценка общей экономической стоимости природных территорий. самостоятельная работа- Определить Методы определения экономической ценности природных благ.	*2*
Тема 1.39. Судебная практика и земельные споры. самостоятельная работа- Рассмотреть судебную практику.	*2*
Учебная практика раздела № 1 (не предусмотрена)	
Производственная практика раздела №1	*72*
1. Изучение и получение навыков работать с нормативно-правовым обеспечением.	*2*
2. Рассмотрение кадастрового деления территории РФ и структуры кадастрового номера земельных участков и объектов недвижимости.	*2*
	2

3. Определение подходов и методики к определению недвижимости. Классификация объектов недвижимости в системе кадастра	*2*
4. Изучения Порядка оформления документов, всех видов образования земельных участков.	*2*
5.Рассмотрение документов, прилагаемых физическими и юридическими лицами к заявке на предоставление земельного участка для строительства, выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.	*2*
6. Общие правила проведения кадастровых процедур	*2*
7. Использование и Заполнение Дежурных кадастровых карт. Справочные кадастровые карты	
8. Определение объектов других государственных кадастров -градостроительный	*2*
9.Рассмотрение правовой основы государственной кадастровых отношений.	*2*
10. Определение структура кадастрового номера земельных участков.	*2*
11. Изучение технологии кадастрового учета»: постановки земельного участка	*2*
12. Знакомство с АИС «Кадастр объектов недвижимости»	*2*
13. Проведение, подготовка и порядок утверждения, согласования документов территориального планирования.	*2*
14. Подготовка, порядок утверждения, согласования документов территориальному планированию, работа с ПЗЗ	*2*
15. Определение ограничений, налагаемых линиями градостроительного регулирования.	*2*
16. Определение состава Государственной и экологической экспертизы проектной документации.	*2*
17.Составление материалов и Установление границ земельных участков земельного участка.	*2*
18. Составление Акта разрешенного использования, с заключениями о градостроительных регламентах.	*2*
19.Изучение Правил землепользования и застройки.	*2*
20. Составление пакета документов для предоставления земельных участков для строительства или реконструкции.	2
21. Рассмотрение отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.	2
22. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Порядок предоставления сведений из ЕГРН.	*2*
23. Работа с документами, для проведения технического учета объектов градостроительной деятельности.	2
24. Рассмотрение состава сведений, выдаваемых по запросу государственных органов, физических и юридических лиц.	2
25. Составление и заполнение формы акта, определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	2
26. Согласование результатов оценки стоимости земли.	2
27. Проведение расчета земельных платежей по рыночной стоимости земли.	2
28. Проведение конкурсов и аукционов по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды.	2

29. Составление расчета и утверждения точечных, линейных и площадных данных.	2
30. Внесение изменений сведения в ЕГРН сведений об экономических характеристиках земельных участков.	2
30. Определение Понятия кадастровой ошибки в сведениях ЕГРН и способ ее исправления, в соответствии с действующим законодательством.	2
31. Определение кадастровой стоимости существующих земельных участков в случае изменения категории земель, вида разрешенного использования и площади.	2
32. Составление документов по рассмотрению оспаривания кадастровой оценки земель.	2
33. Составление исков и претензий на порядок проведения и утверждения кадастровой оценки объектов недвижимости категория земель промышленности.	2
34. Определение границ и состава инвентарного объекта.	2
35. Обследование здания. Составить абрис, поэтажный план, заполнить технический паспорт. Съемка здания: правила, методы, последовательность.	2
36. Рассмотрение вопросов рассмотрения земельных споров об оспаривании кадастровой стоимости в Российской Федерации	2
Курсовой проект(работа) программы подготовки специалистов среднего звена специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения	***20***
Тематика курсовых работ: 1. Формирование территорий поселений в зоне влияния крупного города (на примере пригородной зоны населенного пункта); 2. Динамика территориально-планировочной структуры курортного города; 3. Планирование и благоустройство микрорайона в населенном пункте; 4. Территориально-экономическое зонирование городов: подходы проблемы; 5.Санитарно-гигиеническое и противопожарное обеспечение жилой застройки; 6. Влияние природных условий на планировку населенных мест; 7. Градостроительные методы решения экологических проблем; 8. Государственный земельный надзор в сфере землепользования. 9. Генеральная схема расселения России; 10. Планировочное развитие городов различных типов. 11. Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов; 12. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости; 13. Кадастровая оценка земель с помощью ГИС-технологий; 14. Процедура перевода земель из одной категории и другую; 15. Кадастровый учет и регистрация различных объектов недвижимости; 16. Документы Государственного кадастра недвижимости; 17. Государственный надзор по охране и использованию земель физическими лицами. 18. Сервитут как форма обременения использования земельных участков;	

19. Сравнительный анализ рыночной и кадастровой оценки земли (на примере населенного пункта); 20. Механизмы управления и распоряжения земельными участками (на примере населенного пункта). 21.Государственная регистрация права собственности объекта нежилого назначения и земельного участка на основании договора дарения. 22.Система землеустройства (на примере административного района); 23.Земельное налогообложение (на примере административного района края, области); 24.Государственная регистрация договоров аренды земельного участка. 25.Государственная регистрация прав собственности на земельные участки. 26.Земельная реформа и новые задачи землеустроительного проектирования; 27.Инженерные сооружения и объекты в землеустройстве; 28. Анализ земельного фонда (края, области); 29.Государственная регистрация прав собственности на жилой дом и земельный участок. 30.Экологическая экспертиза в землеустройстве административных районов (края, области). 31.Принцип кадастрового деления населенного пункта; 32.Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений; 33.Виды стоимости, применяемые для оценки объектов жилой недвижимости; 34.Архитектурно-строительное проектирование. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию объектов. 35.Земельное налогообложение (на примере края, области); 36.Государственная кадастровая оценка земель поселений; 37.Массовая оценка рыночной стоимости объектов недвижимости; 38.Учет экологического фактора в планировании использования земель города; 39.Кадастровые работы при принудительном изъятии земельных участков в городе; 40. Оценка земель в системе кадастра недвижимости (на примере кадастрового района).	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

1. Кабинет №36 «Управление Земельно-имущественным комплексом,осуществления кадастровых отношений»;

Оснащенный оборудованием:
- комплект учебно - методической документации;
- наглядные пособия:
- дежурная кадастровая карта;
- перечень форм кадастрового учета;

Техническими средствами
- комплект учебно - методической документации;
- мультимедийное оборудование в комплектации Проектор InFocus;

Реализация программы модуля предполагает обязательную производственную практику.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Основная профессиональная образовательная программа обеспечивается учебно-методической документацией по профессиональным модулям ОПОП.

Внеаудиторная работа сопровождается методическим обеспечением и обоснованием времени, затрачиваемого на ее выполнение.

Реализация основных профессиональных программ обеспечивается доступом каждого обучающегося к базе данных и библиотечным фондом, формируемым по полному перечню модулей основной профессиональной образовательной программы. Во время самостоятельной подготовки обучающиеся обеспечены доступом к сети Интернет.

Каждый обучающийся обеспечен не менее чем одним учебным печатным и/или электронным изданием по каждой дисциплине профессионального цикла и одним учебно - методическим печатным и/или электронным изданием по каждому междисциплинарному курсу (включая электронные базы периодических изданий).

Библиотечный фонд укомплектован печатными и электронными изданиями основной и дополнительной учебной литературы по всем дисциплинам циклов, изданной за последние 5 лет.

Библиотечный фонд, помимо учебной литературы, включает официальные, справочно-библиографические и периодические издания в расчете 1-2 экземпляра на каждые 100 обучающихся.

Каждому обучающемуся обеспечен доступ к комплектам библиотечного фонда, состоящим не менее чем из 3 наименований отечественных журналов.

Образовательное учреждение предоставляет обучающемуся возможность оперативного обмена информацией с отечественными образовательными учреждениями, организациями и доступ к современным профессиональным базам данных и информационным ресурсам сети Интернет

3.2.1.Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы .

1. Конституция РФ.
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.02.2020)
3. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 2 августа 2019 года
4. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 18.07.2019).

5. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019).
6. Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018 г.)
7. Федеральный закон от 17 июня 2019 г. N 150-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"

8. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями 2019 г.).

10. Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

11. Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ (последняя редакция)

12. Закон РФ « О плате за землю» от 11.10.2010 г /№1737. Закон РФ "О плате за землю" от 11.10.1991 N 1738-1 (последняя редакция)

13. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 (ред. от 07.03.2019) "О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель")

3.2.2 Интернет-ресурсы:

1.www.tehlit.ru: Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ О государственном кадастре недвижимости с изменениями.
2.base.garant.ru информационно-правовой портал
3.www.consultant.ru/popular/
4. www.kadastr.ru - Сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в Internet.

3.2.3. Печатные издания
Учебники и учебные пособия:

- Земельное право России Ерофеев Б.В. : учебник.- М.2018-400с.

-Земельное право: курс лекций для бакалавров/ Г.В.Романова М-Юстиция,2018 г.,

-Гречун С.А. «Земельные участки и их части, как объекты гражданских и земельных правоотношений//

-Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет г.Нижний Новогород 2018 г.

- «Оценка стоимости земельных участков» Учебное пособие: Петров В.И. КноРУС 2018

- Модели и методы кадастровой оценки недвижимости 2-издание, исправленное доп. учебное пособие для академического бакалавриата Пылаева А.В. (Нижний Новгород) 2018 год

- Аграрное и земельное право 2018 г. №4(136), с53-59.

21. Марков Ю.Г. Земельное право: вопросы, ответы, задачи: учебное пособие. – Новосибирск: Сибирский университет издательство, 2018-206с.
22.Николаевский И.А. Благоустройство территорий – М.: «Академия», 2016 – 272с.

3.2.4. Дополнительные источники

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых практических навыков профессиональным модулем предусмотрены практические занятия, которые проводятся после изучения соответствующей темы и закрепляются самостоятельной внеаудиторной работой студентов по рекомендуемым преподавателем источникам. Для развития навыков самостоятельной работы предусмотрена организация самостоятельной работы студентов на занятиях при освоении нового материала посредством работы с законодательными документами, иными нормативно-правовыми актами и учебника- ми. При выполнении практических заданий студентам оказываются консультации. Обязательным условием освоения данного профессионального модуля является изучение дисциплин:

«Математика»,
«Информационное технологии в профессиональной деятельности»,
«Экологические основы природопользования»,
«Основы экономической теории»,
«Экономика организации»,
«Статистика»,
«Основы менеджмента и маркетинга»,
«Документационное обеспечение управления»
«Правовое обеспечение профессиональной деятельности»,
«Безопасность жизнедеятельности».

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику, которая проводится концентрированно после изучения междисциплинарного курса МДК.02.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

Производственная практика проводится в организациях сферы земельно-имущественного комплекса, осуществляющих управление территориями и недвижимым имуществом. Обязательным условием допуска к производственной практике является сдача экзамена по междисциплинарному курсу МДК 02.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

Оценка качества подготовки обучающихся и выпускников осуществляется в двух направлениях:

оценка уровня освоения дисциплины;

оценка компетенции обучающих ;

Необходимым условием допуска к государственной (итоговой) аттестации является предоставление документов, подтверждающих освоение обучающимся компетенций при изучении теоретического материала и прохождение практики по каждому из основных видов профессиональной деятельности. В том числе выпускником могут быть представлены отчеты о ранее достигнутых результатах, дополнительные сертификаты, свидетельства (дипломы) олимпиад, конкурсов, творческие работы по специальности, характеристики с мест прохождения преддипломной практики.

Государственная (итоговая) аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК.2.1.Выполнять комплекс кадастровых процедур	1. Формирование сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости. 2. Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета. 3. Составление межевого плана с графической и текстовой частями. 4. Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта. 5. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографических и геодезической основах кадастра.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта
ПК.2.2. Определение кадастровой стоимости земель	1.Оредение методических приемов и технологии оценки, которые используются для оценки всех категорий земель; 2.Определение факторов, влияющих на стоимость земель и объекты оценки; 3. Установление кадастровой стоимости при установлении платы за использование земель;	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ПК.2.3. Выполнять кадастровую съемку	1.Выполнение комплекс работ, выполняемых для определения и восстановления границ земельных участков. 2. Геодезическое установление границ земельного участка; 3. Согласование границ земельного участка со смежными собственниками и землепользователями; 4. Изготовление кадастрового плана.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта
ПК.2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	1. Проведение обследования объектов и составление технического плана заданий, сооружений 2. Осуществление инвентаризации объектов капитального строительства и формирования инвентарные дела. 3.Осуществления инвентаризации объектов капитального строительства и формирование инвентарные дела. 4.Проводение обследование объектов и составление технического плана задания, сооружения.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта
ПК.2.5. Формировать кадастровое дело	1. Порядок подачи документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной инвентаризации и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)

	2. Формирование пакетов документов для осуществления государственного кадастрового учета и дела правоустанавливающих документов при государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только формирование профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	**Основные показатели оценки результата**	**Формы и методы контроля и оценки**
ОК.1.Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Демонстрация интереса в будущей профессии	Тестирование
ОК.2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно- социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Организация анализа социально-экономических и политических проблем и процессов, использование методов гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы профессиональных задач, оценивать их эффективности и качество.	Организация собственной деятельности, определение методов и способов решения профессиональных задач, оценка их эффективности и качества.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	Решение проблем, оценка рисков и принятие решений в нестандартных ситуациях.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.5.Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Организация поиска, анализа и оценки информации, необходимой для решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.6 .Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно обращаться с коллегами, руководством, потребителями.	Работа в коллективе и команде, эффективное обращение с коллегами, руководителями, потребителями.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознано планировать повышение квалификации.	Организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.8. Быть готовым к смене	Готовность к смене технологий	Устный экзамен

технологий в профессиональной деятельности.	в профессиональной деятельности.	(теория + демонстрация практического опыта)
ОК.9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследую и культурным традициям, толеранто воспринимать социальные и культурные традиции.	Уважительное и бережное отношение к историческому и культурному наследию и культурным традициям, толерантное восприятие социальных и культурных традиций.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	Соблюдение правил безопасности. Организация мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)